



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αριθ.Απόφασης 16/2015

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **23.9.2015** της **..6ης/2015..** συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου .

Σήμερα την **23<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2015** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **09.30π.μ** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Διονύσου επί της οδού Λ.Μαραθώνος αρ.29 και Αθ.Διάκου 01, ύστερα από την υπ'αρ.πρωτ. **26394/18-9-2015** πρόσκληση του Προέδρου κ. Λυρούδια Ευάγγελου του Μιχαήλ, Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων ,Υποδομών,Χωροταξίας,Πολεοδομίας & Ποιότητας Ζωής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>: «Κοπή δέντρων για την υλοποίηση έργου με τίτλο «Κατασκευή δικτύου απορροής ομβρίων οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου-Β΄ φάση».**

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο **(9)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **(6)** μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Λυρούδιας Ευάγγελος
- 2.Ταουξή-Χριστιανίδη Καλλιόπη
- 3.Πέππα Αγγελική
- 4.Κανατσούλης Ιωάννης
5. Τσιλιγκίρης Μιχαήλ
6. Φωτάκης Ιωάννης

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- Αναστασία Στασινοπούλου  
Ζώτου Βασιλική (Βάνα)  
Κρητικός Αθανάσιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Χαχαλή Ασημίνα Διοικητική υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες οι κ.κ Κοκμοτός Βασίλειος( ο οποίος προσήλθε κατά τη συζήτηση του ΕΗΔ θέματος και αναπλήρωνε το τακτικό μέλος της ΕΠΖ κ.Στασινοπούλου Αναστασία), Ζυγούνας Γεώργιος επικεφαλής της ΔΑΔΙΟΝ.

Μετά τη συγκρότηση σε σώμα ο Πρόεδρος της Επιτροπής εισηγήθηκε για το κατεπείγον του θέματος «Λήψη απόφασης για παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων & πλατειών της ΔΚ Αγίου Στεφάνου για κοινωνικές και πολιτιστικές εκδηλώσεις» λόγω

της επείγουσας ανάγκης διεξαγωγής κι επίδειξης «Κικ Μπόξινγκ» στην πλατεία Δημοκρατίας της ΔΚ Αγίου Στεφάνου στις 27/9/2015.

## Η ΕΠΖ

αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση
- Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74 του Ν. 3852/2010 πρόγραμμα «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να συζητηθεί το θέμα .

- **ΘΕΜΑ ΕΗΔ: «Λήψη απόφασης για παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων & πλατειών της ΔΚ Αγίου Στεφάνου για κοινωνικές και πολιτιστικές εκδηλώσεις».**

Ο Πρόεδρος της επιτροπής έθεσε υπόψη του σώματος την εισήγηση του θέματος

Λαμβάνοντας υπόψη:

1.- Το Ν. 3463/2006 άρθρο 79 του «Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 παρ1. (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3.- Την υπ'αρ.22/2015 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Αγίου Στεφάνου.

- **Πρότεινε τη λήψη απόφασης σχετικά με την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων & πλατειών της ΔΚ Αγίου Στεφάνου για κοινωνικές και πολιτιστικές εκδηλώσεις».**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη :

-την εισήγηση του Προέδρου,

1. Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»

2. Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

- 3.-Την υπ'αρ.22/2015 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Αγίου Στεφάνου.
- 4.-Την τοποθέτηση του μέλους της ΕΠΖ κ.Ταουξή-Χριστιανίδη Καλλιόπης σύμφωνα με την οποία...Υπάρχει ήδη απόφαση από τον παλιό Δήμο Αγίου Στεφάνου για χρήση κοινόχρηστων χώρων και πλατειών για κοινωνικές και πολιτιστικές εκδηλώσεις. Η μόνη πλατεία που δεν επιτρέπεται χρήση είναι η Μαρίνου Αντύπα που είναι σχολείο (διανομή του 1933)για την οποία απαιτείται πρώτα τροποποίηση του ρυμοτομικού. Άρα γιατί να αποφασίσουμε? Υπάρχει ήδη απόφαση. Όπως και για την πλατεία Ομονοίας.
- 5.- Την τοποθέτηση του Αντιπροέδρου της ΕΠΖ κ.Κανατσούλη Ιωάννη ...Δεν έχουμε όλα τα στοιχεία να αποφασίσουμε επί του συγκεκριμένου. Δεν ξέρω αν υπάρχει προηγούμενη απόφαση..
- 6.- Την τοποθέτηση του μέλους της ΕΠΖ κ.Φωτάκη Ιωάννη...Πρέπει να ξανάρθει το θέμα, υπό μορφής τροποποίησης για το δεύτερο σκέλος της απόφασης. Αφού υπάρχει εκκρεμότητα με τη Μαρίνου Αντύπα, να προχωρήσουμε και στην τροποποίηση.
- 7.-Τις τοποθετήσεις-παρατηρήσεις-απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές κατεγράφησαν στα πρακτικά.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Να αναβληθεί η λήψη απόφασης ,μέχρι να προσκομιστεί από την ΔΚ.Αγίου Στεφάνου η πρότερη κανονιστική απόφαση που αφορά στην παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων και πλατειών για κοινωνικές και πολιτιστικές εκδηλώσεις.**

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **16/2015...**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ

Πέππα Αγγελική  
Ταουξή-Χριστιανίδη Καλλιόπη  
Κοκμοτός Βασίλειος  
Κανατσούλης Ιωάννης  
Τσιλιγκίρης Μιχαήλ  
Φωτάκης Ιωάννης

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ: .08./10./2009

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ: .17./2009

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: .137./2009

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: .08./10./2009

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Καθορισμός κοινόχρηστων χώρων για παραχώρηση της χρήσης για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, τοποθέτηση εμπορευμάτων κλπ και την επιβολή τελών (άρθρο 79 του Ν. 3463/2006)».

### ΑΠΟΦΑΣΗ

Στον Άγιο Στέφανο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα ..08.. του μήνα ..**Οκτωβρίου**.. έτους **2009** ημέρα ..**Πέμπτη**.. και ώρα ..**18:30**.. συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Στεφάνου Αττικής μετά την υπ' αρ. ..**11118/02-10-2009**.. έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ Δεβεράκη Ιωσήφ, που επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 92 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία με παρόντα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου που είναι τα εξής:

#### **ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 2) ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
- 3) ΡΑΛΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
- 4) ΒΟΥΤΣΑ ΒΙΡΓΙΝΙΑ
- 5) ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
- 6) ΜΠΕΡΜΠΑΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 7) ΣΦΕΤΣΑ ΜΑΡΙΑ
- 8) ΚΟΝΤΟΝΗ-ΜΠΑΛΤΑ ΑΙΚ/ΝΗ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
- 9) ΔΕΒΕΡΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ, (ΠΡΟΕΔΡΟΣ).
- 10) ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
- 11) ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
- 12) ΔΑΦΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
- 13) ΠΛΑΓΙΑΝΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 14) ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 15) ΤΖΑΝΕΤΗ-ΣΚΟΥΡΤΣΗ ΑΓΑΘΗ-ΕΛΛΗ
- 16) ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

#### **ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) ΓΙΑΝΝΙΩΤΗ-ΓΙΑΝΝΟΥΤΣΟΥ ΕΛΕΝΗ

Ο πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου παρόντος και του Δημάρχου κ. Βορριά Παναγιώτη, μετά την εκφώνηση του ..**7ου**.. θέματος της ημερήσιας δ/ξης έδωσε το λόγο στον Δ.Σ. κ. Μπιτάκο Παναγιώτη για να προβεί στην εισήγηση.

Ο Δ.Σ. κ. Μπιτάκος Παναγιώτης ανέπτυξε το θέμα και είπε τα εξής:

Κύριοι Συνάδελφοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.1 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 «Ως κοινόχρηστος χώρος, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων, νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσεως των προσόψεων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοές και το υπέδαφος αυτών ως και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων εις κοινή χρήση.»

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.2 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, «Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

Με την παρ. 4 του άρθρου 54 του Ν.1416/84, ΦΕΚ 18/84 τεύχος Α' προστέθηκε στο παραπάνω άρθρο το εδάφιο β σύμφωνα με το οποίο «Ειδικά δια τους κοινόχρηστους χώρους που παραχωρούνται για χρήση σε καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια και παρεμφερή καταστήματα, το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο μπορεί με την ίδια απόφασή του να ορίζει ότι τα σερβιριζόμενα από τα καταστήματα αυτά στους ανωτέρω χώρους είδη θα προσφέρονται σε τιμές καταστήματος κατώτερης κατηγορίας από εκείνη στην οποία ανήκουν».

Όσον αφορά στις πλατείες όπου προβάλλονται καταστήματα χρησιμοποιούμενα ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, σε κάθε εκμεταλλευτή τούτων παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος αυτού η χρήση του εβδομήκοντα τοις εκατόν (70%) του αντιστοιχούντος εις την προβολή του χώρου, το υπόλοιπο δε τριάκοντα τοις εκατόν (30%) του χώρου, διατίθεται υπό του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητας στους ίδιους εκμεταλλευτές εφ' όσον κατά την κρίσιν αυτού δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελεύθερα χρήση αυτού.

Εν ουδεμία περίπτωση ο κατά χρήση παραχωρούμενος χώρος επιτρέπεται να επεκτείνεται και σε πεζοδρόμιο παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας, παρά μόνο με την έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα ταύτα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1δ περίπτ. δ2' και 2 του άρθρου 79 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006) ορίζονται τα εξής:

«1. Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες:

δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις:

δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινοχρήστων χώρους τους.

2. Οι αποφάσεις της ανωτέρω παραγράφου λαμβάνονται από τα δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους.

Την έκδοση των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων των Δήμων εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο η δημορχιακή επιτροπή.

Για τη διαμόρφωση της εισήγησης, η δημορχιακή επιτροπή λαμβάνει υπόψη τις παρατηρήσεις και τις προτάσεις των αρμόδιων κοινωνικών και επαγγελματικών φορέων και ομάδων πολιτών της περιφέρειας του Δήμου, με τους οποίους έρχεται σε διαβούλευση.

Με το αριθ. πρωτ. 7374/30-6-2009 έγγραφό του ο Δήμος απέστειλε στον Εμπορικό Σύλλογο Αγίου Στεφάνου και τις Δημοτικές παρατάξεις την πρόταση του να καθοριστούν για παραχώρηση της χρήσης τα τμήματα των παρακάτω κοινοχρήστων χώρων:

- 1) **ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ** (στην πλευρά που υπάρχουν οι καφετέριες)
- 2) **ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ** (από Εμπορικό κέντρο Πεντζεριδου μέχρι Κ. Παλαμά).
- 3) **ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΜΟΝΟΙΑΣ** (αριστερά και δεξιά επί της οδού Κοιμήσεως Θεοτόκου από την Ηρώων Πολυτεχνείου έως την Κωνσταντινουπόλεως).
- 4) **ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ** (όχι τέντες).

Με το ίδιο έγγραφο ζητούσαμε να καταθέσουν στο Δήμο τις τυχόν προτάσεις ή παρατηρήσεις τους μέχρι 31/7/2009, προκειμένου να εισαχθεί για συζήτηση στη Δημορχιακή Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, έτσι ώστε να αποτελέσει κανονιστική απόφαση του Δήμου μας.

Η προθεσμία παρήλθε και προτάσεις ή παρατηρήσεις δεν κατατέθηκαν στο Δήμο.

Με την αριθ. 170/2009 απόφαση Δημορχιακής Επιτροπής εγκρίθηκε ο καθορισμός των παραπάνω τμημάτων των κοινοχρήστων χώρων για την

παραχώρηση της χρήσης για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, την τοποθέτηση εμπορευμάτων κλπ.

Μετά τα παραπάνω και σύμφωνα με την αριθ. 170/2009 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής, προτείνουμε να ληφθεί απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό των παρακάτω τμημάτων των κοινοχρήστων χώρων για παραχώρηση της χρήσης για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, την τοποθέτηση εμπορευμάτων κλπ:

- 1) **ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ** (στην πλευρά που υπάρχουν οι καφετέριες)
- 2) **ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ** (από Εμπορικό κέντρο Πεντζερίδου μέχρι Κ. Παλαμά).
- 3) **ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΜΟΝΟΙΑΣ** (αριστερά και δεξιά επί της οδού Κοιμήσεως Θεοτόκου από την Ηρώων Πολυτεχνείου έως την Κωνσταντινουπόλεως).
- 4) **ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ** (όχι τέντες).

Η ληφθείσα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα αποτελεί κανονιστική απόφαση του Δήμου μας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά.  
Ακολουθεί διαλογική συζήτηση..... (Λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Το Δ.Σ έχοντας υπόψη:

- 1) Την εισήγηση
- 2) Τις δ/ξεις του άρθρου 93 του Ν.3463/06, για τις αρμοδιότητες του Δ.Σ

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α**

Εγκρίνει τον καθορισμό των παρακάτω τμημάτων των κοινοχρήστων χώρων για παραχώρηση της χρήσης για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, την τοποθέτηση εμπορευμάτων κλπ:

- 1) **ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ** (στην πλευρά που υπάρχουν οι καφετέριες)
- 2) **ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ** (από Εμπορικό κέντρο Πεντζερίδου μέχρι Κ. Παλαμά).
- 3) **ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΜΟΝΟΙΑΣ** (αριστερά και δεξιά επί της οδού Κοιμήσεως Θεοτόκου από την Ηρώων Πολυτεχνείου έως την Κωνσταντινουπόλεως)
- 4) **ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ** (όχι τέντες).

Την απόφαση **ΔΕΝ** ψήφισαν οι κ. κ. Δ. Σ. Σακελλαρίου Διονύσιος, Δαφνής Σπυρίδων- Ευάγγελος, Πλαγιαννάκος Γεώργιος, Τζανετή – Σκούρτση Αγάθη – Έλλη, προβάλλοντας την άποψη ότι η απόφαση είναι αποσπασματική ενώ θα έπρεπε να παρθεί μία συνολική απόφαση και για τα περίπτερα, ενώ συμφωνούν με τη φιλοσοφία τακτοποίησης των επαγγελματιών.

Ο Δ.Σ. κ. Κρητικός Αθανάσιος ψήφισε το θέμα αλλά υποστήριξε ότι θα έπρεπε η απόφαση να συνοδεύεται από ένα σχεδιάγραμμα από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΕΒΕΡΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ